



FAQ brandveiligheid

Brandwerende afdichtingen, brandwerende coating en onderhoud brandwerende kleppen

Vraag over reparatie brandwerende afdichting

Kunnen bij beschadigde doorvoeringen producten voor brandwerende afdichtingen zoals coatings en pasta's van verschillende leveranciers in combinatie met elkaar worden gebruikt?

Antwoord

Reparatie met producten van verschillende leveranciers is mogelijk, mits je een gelijksoortig product toepast. Er zijn twee soorten producten: een endotherm, hitte absorberend product en een intumescerend, bij hitte opschuimend product. Als een endotherm product is toegepast dan moet herstel plaatsvinden met een endotherm product. Wanneer een intumescerend product is toegepast dan moet herstel plaatsvinden met een intumescerend product. Enkele aandachtspunten hierbij:

- Het is eenvoudig vast te stellen of sprake is van een endotherm of exotherm product. Endotherme producten hebben een plastische structuur en intumescerende producten hebben een lakachtige en brosse structuur.
- Wanneer een applicateur herstel pleegt op een deel van een brandwerende afdichting van een andere applicateur, dan wordt alleen garantie verstrekt op het nieuw aangebrachte deel. Dit is gebruikelijk en acceptabel.

Kortom:

1. Voer de reparatie uit met hetzelfde merk waarmee de doorvoering is opgebouwd.
2. Indien niet is te achterhalen welk merk is toegepast, repareer dan met hetzelfde type product (endotherm of intumescerend).

3. Indien niet is te achterhalen welk type product is toegepast, repareer dan met een intumescerend product.

Voor de drie bovengenoemde punten geldt dat het te repareren deel moet worden voorbereid. Verwijder het beschadigde deel van de doorvoering en bereid het aan te helen oppervlak voor, zodat het nieuw aan te brengen product goed hecht. Het nieuwe product moet volgens de bijbehorende verwerkingsvoorschriften worden aangebracht.

Vraag over levensduur brandwerende pasta, kit en strips

Wat is de levensduur van brandwerende coating, brandwerende pasta, brandwerende kit en bij hitte opschuimende strips?

Antwoord

Als brandwerende producten niet 'bewegen' waardoor het product beschadigd raakt, niet in een vochtige omgeving worden toegepast en visueel niet beschadigd zijn, dan zijn ze levensloopbestendig. Haarscheurtjes in de afdichting betekent niet automatisch dat de doorvoering niet meer brandwerend is.

Vraag over welk onderhoud en beheer nodig is aan brandwerende kleppen

Er bestaat een divers beeld over onderhoud aan brandkleppen. Vanuit sommige marktpartijen wordt jaarlijks onderhoud gepropageerd. Is dit nodig of is er juist helemaal geen onderhoud nodig?

Antwoord

Wetgeving schrijft geen onderhoud voor. Zorgplicht in de Woningwet geeft aan dat geen onveilige situatie mag ontstaan of in stand gehouden mag worden. Impliciet is hiermee aangegeven dat brandkleppen functioneel moeten zijn. In het Bouwbesluit staat wel expliciet dat voorzieningen in brandwerende scheidingen bij het aanbrengen op adequate wijze worden gecontroleerd.

De directie Vastgoedbeheer regelt middels BOEI-inspecties afdoende visuele controle van bestaande brandwerende voorzieningen. Specifiek voor Dienst Justitiële Instellingen is daarnaast binnen het elektra- en klimaatcontract het onderhoud van de kanalen, brandkleppen en roosters van de cellen opgenomen. Dit vanwege het intensieve gebruik en daaruit voortvloeiende overmatige vervuiling.

Een onderzoek bij leveranciers van brandwerende kleppen, uitgevoerd door het Rijksvastgoedbedrijf, heeft geleid tot het inzicht dat onderhoud aan een brandklep, onder gemiddelde omstandigheden, niet nodig is. De belangrijkste onderdelen in de brandklep zijn: klepbladen, smeltlood (metaallegering die gaat vloeien bij een temperatuur van ongeveer 72 graden Celsius) en een veermechanisme. Als een klep is dichtgeklapt door een onvoorziene omstandigheid, bijvoorbeeld het smeltlood was niet goed van kwaliteit of de klep heeft een bepaalde impact ondervonden, dan heb je de brandveilige situatie. Vervuiling van de luchtkanalen in de kantooromgeving heeft geen nadelige invloed op de functionaliteit van de klep.

Vraag over onderhoud brandwerende coating

Welke (wettelijke) onderhoudsverplichtingen gelden voor brandwerende coating, is een onderhoudscontract nodig?

Antwoord

De Woningwet stelt via 'Algemene Zorgplicht' dat tijdens gebruik geen gevaarlijke situatie mag ontstaan en mag blijven bestaan. Dit houdt in dat de brandwerende coating in goede staat moet blijven. Beschadigingen moeten gerepareerd worden. Het Bouwbesluit stelt dat een door het bevoegd gezag erkend document, waaruit blijkt dat de coating op goede wijze is aangebracht, aanwezig moet zijn. Dit kan bijvoorbeeld een certificaat of document zijn waaruit blijkt dat de coating is aangebracht conform de publicatie 'Kwaliteitsrichtlijn applicatie brandwerende coating', 2e druk, dr. ir. A.F. Hamerlinck, Zoetermeer 2012. Dit mag het certificaat zijn dat bij oplevering is afgegeven.

De afgegeven certificaten kennen verschillende termijnen van geldigheid. Het achterliggende doel van de leverancier is om door periodieke controle de functionaliteit van de coating vast te stellen. Het Rijksvastgoedbedrijf geeft hier zelf invulling aan. De geldigheidsduur van het certificaat is daarom niet relevant.

Het Rijksvastgoedbedrijf controleert door de BOEI-inspectie de staat van de brandwerende coating. Voorwaarde is dat de brandwerende coating als element is opgenomen in de Objecten Elementen Lijst (OEL).

Er is geen wettelijke verplichting om een onderhoudscontract af te sluiten om hier invulling aan te geven.

Vraag over wettelijk kader brandhydranten

Wat is het wettelijke kader brandhydranten?

Antwoord

Onderhoud en controle aan brandhydranten (de frequentie en de wijze waarop) is niet expliciet geregeld in het Bouwbesluit 2012. Wel is via de zorgplicht geregeld dat vereiste installaties adequaat beheerd en onderhouden moeten worden. Ofwel deze voorziening moet altijd functioneel zijn, dit vraagt om enige mate van controle en onderhoud. In ieder geval geldt altijd dat een brandkraan c.q. brandhydrant bereikbaar en onbeperkt toegankelijk moet zijn voor bluswerkzaamheden. Het Bouwbesluit artikel 6.30 bluswatervoorziening stelt dat een gebouw een toereikende bluswatervoorziening heeft. Daarnaast geldt dat de maximale afstand tussen de brandweeringang en de bluswatervoorziening maximaal 40 meter bedraagt. Normaal zijn deze voorzieningen aanwezig in de openbare ruimte. In sommige gevallen zijn gebouwen zo ver van de openbare weg dat een eigenaar zelf voorzieningen moet treffen.

De verantwoordelijkheid voor goed functioneren ligt vanuit de wettelijk bepaalde zorgplicht bij de eigenaar. Omdat hier sprake is van een passieve en robuuste installatie is jaarlijks onderhoud niet noodzakelijk maar kan volstaan worden met bijvoorbeeld tweejaarlijks onderhoud. Hierbij is aansluiting gezocht bij het beleid van het Rijksvastgoedbedrijf om ook de brandslanghaspels eens in de twee jaar te onderhouden. Ook voor brandslanghaspels zijn er geen specifieke voorschriften voor onderhoudsfrequentie.

De wijze waarop het onderhoud exact wordt uitgevoerd, valt binnen het domein van de leverancier van de onderhoudsdienst.

Rijksvastgoedbedrijf
Korte Voorhout 7
Postbus 20952 | 2500 EZ Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

¹ Het kan bijvoorbeeld gaan om brandwerende coating, aangebracht op de staalconstructie die deel uitmaakt van de bouwconstructie

² www.bouwenmetstaal.nl en www.coatingrichtlijn.nl